



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 336
din 21 iunie 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a 3 imobile situate în
Municipiul Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscris în CF nr. 361975 Arad, CF nr. 341277
Arad și CF nr. 360304 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 44745/06.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44746/M4/06.06.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului
Arad cu nr. 23311/24.03.2022,

Ținând seama de documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela
și plan de situație privind dezmembrarea terenurilor din Str. Lacului, întocmit la nivelul anului
1967,

Analizând Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 112970/25.02.2022,

În conformitate cu extrasele de CF nr. 360304 Arad, CF nr. 341277 Arad și CF nr. 361975
Arad, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 190/2022 și Certificatul de urbanism
nr. 922/26.05.2022,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității
imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23
lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu
modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009
privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul
Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscrise în CF nr. 360304 Arad, CF nr. 341277 Arad și CF nr.

361975 Arad, conform documentației cadastrale întocmit de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 21.06.2022

Cod PMA-S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a 3 imobile situate în
Municipiul Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscris în CF nr. 361975 Arad, CF nr. 341277
Arad și CF nr. 360304 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 44745/06.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44746/M4/06.06.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului
Arad cu nr. 23311/24.03.2022,

Ținând seama de documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela
și plan de situație privind dezmembrarea terenurilor din Str. Lacului, întocmit la nivelul anului
1967,

Analizând Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 112970/25.02.2022,
În conformitate cu extrasele de CF nr. 360304 Arad, CF nr. 341277 Arad și CF nr. 361975
Arad, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 190/2022 și Certificatul de urbanism
nr. 922/26.05.2022,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității
imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23
lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu
modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009
privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul
Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscrise în CF nr. 360304 Arad, CF nr. 341277 Arad și CF nr.
361975 Arad, conform documentației cadastrale întocmit de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,
anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor
interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a 3 imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscris în CF nr. 361975 Arad, CF nr. 341277 Arad și CF nr. 360304 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23311/24.03.2022,

- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela și plan de situație privind desmembrarea terenurilor din Str. Lacului întocmit la nivelul anului 1967,

- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 112970/25.02.2022,

- CF nr. 360304 Arad, CF nr. 341277 Arad și CF nr. 361975 Arad,

- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 190/2022,

- Certificatul de urbanism nr. 922/26.05.2022.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscrise în CF nr. 360304 Arad, CF nr. 341277 Arad și CF nr. 361975 Arad, conform documentației cadastrale întocmit de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a 3 imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscris în CF nr. 361975 Arad, CF nr. 341277 Arad și CF nr. 360304 Arad ”.

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23311/24.03.2022,
- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela și plan de situație privind desmembrarea terenurilor din Str. Lacului întocmit la nivelul anului 1967,
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 112970/25.02.2022,
- extrasele de CF nr. 360304 Arad, CF nr. 341277 Arad și CF nr. 361975 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 190/2022,
- Certificatul de urbanism nr. 922/26.05.2022.

Considerații juridice:

- art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23311/24.03.2022 cu privire la necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în zona Str. Corneliu Coposu, zonă adiacentă blocurilor Bl. 20 și Bl. B s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare, lucrare cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela. Astfel s-a aprobat Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 190/2022, prin care s-au actualizat datele cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 361975 Arad, cf vechi nr. 360539 Arad.

Astfel în momentul de față pentru reglementarea situației imobilelor și a construcțiilor – garajelor este necesară alipirea celor trei imobile aferente acestor construcții înscrise în CF nr. 360304 Arad, CF nr. 341277 Arad și CF nr. 361975 Arad, în suprafața totală de 739 mp, după cum urmează:

- CF nr. 360304 Arad, cf vechi nr. 19377-Arad, nr. top. 286/a/1/2/3, în suprafața

de 33 mp,

- CF nr. 341277 Arad, nr. cad. 341277, în suprafața de 66 mp,
- CF nr. 361975 Arad, cf vechi nr. 360539 Arad, în suprafața de 640 mp.

Ulterior lucrărilor de alipire, suprafața aferentă construcțiilor – garaje va fi dezlipită din suprafața totală, și va fi luată în evidențele Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, iar suprafața rămasă – aferentă aleilor, acceselor și spațiilor verzi de lănsă blocuri, va intra în evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, și în proprietatea publică a Municipiului Arad.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Zona Str. Corneliu Coposu, înscrise în CF nr. 360304 Arad, CF nr. 341277 Arad și CF nr. 361975 Arad, conform documentației cadastrale întocmit de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 37229 din 05.05.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 922 din 26.05.2022

În scopul :
ALIPIRE IMOBILE CF NR 360304 ARAD , 341277 ARAD , 361975 ARAD

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMARIA ARAD - BIROU CADSTRU INTRAVILAN SI CF** pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. INT4, telefon , e-mail , înregistrată la nr. 37229 din 05.05.2022

pentru imobilul - teren i/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. CORNELIU COPOSU , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF CF NR 360304 ARAD , 341277 ARAD , 361975 ARAD

TOP: 286/a/1/2/3,341277,361975.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare imobil : intravilan , proprietate privata Municipiul Arad si Statul Roman

Anterior alipirii se va asigura atestarea dreptului de proprietate al Municipiului Arad pentru imobilele evidentiuate ca fiind proprietatea Statului Roman.

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominantă conform PUG : zona rezidențială

Funcțiuni complementare admise ale zonei : spații comerciale , prestări servicii

Folosința actuală : teren intravilan împrejmuit, categoria de folosință curți construcții.

Se solicită : ALIPIRE 3 IMOBILE - ÎN VEDEREA REGLEMENTĂRII SITUAȚIEI CONSTRUCȚIILOR - GARAJE- ÎN PROPRIETATEA UNOR PERSOANE FIZICE

3. REGIMUL TEHNIC

Teren intravilan situat în UTR 4, categoria de folosință curți construcții
 Subzona LI4B- subzona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri
 POT maxim = 20 % ; CUTmax=0,95.

Se propune ALIPIREA imobilelor :

-LOT1(CF NR 361975) : Steren=640 mp-categoria de folosință curți construcții,

-LOT2 (CF NR341277) : Steren=66 mp -categoria de folosință curți construcții,

-LOT3 (CF NR 360304): Steren= 33 mp-categoria de folosință curți construcții,

Suprafața totală a terenului propus după alipire = 739 mp. Categoria de folosință curți construcții.

Se vor respecta prevederile HGR nr.525/1996 și prevederile Codului Civil

Alipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

Prin operațiunea de alipire nu vor fi afectate proprietățile învecinate.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru ALIPIREA IMOBILE CF NR 360304 ARAD , 341277 ARAD , 361975 ARAD**

**Certificatul de urbanism nu Ține loc de autorizăȚie de construire/defiȚnȚare
 Ți nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcȚii**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentăȚiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcȚii - de construire/de defiȚnȚare - solicitantul se va adresa autorităȚii competente pentru protecȚia mediului: AgenȚia pentru ProtecȚia Mediului ARAD, Splaiul Mure ului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice Ți private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE Ți prin Directiva Consiliului Ți Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri Ți programe în legătură cu mediul Ți modificarea, cu privire la participarea publicului Ți accesul la justiȚie, a Directivei 85/337/CEE Ți a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaȚia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze Ți să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiȚiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentăȚiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcȚii la autoritatea administraȚiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinȚelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecȚia mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opȚiunilor publicului Ți formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiȚiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiȚii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaȚia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecȚia mediului în vederea evaluării iniȚiale a investiȚiei Ți stabilirii necesităȚii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniȚiale a investiȚiei se va emite actul administrativ al autorităȚii competente pentru protecȚia mediului.

În situaȚia în care autoritatea competentă pentru protecȚia mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiȚiei asupra mediului, solicitantul are obligaȚia de a notifica acest fapt autorităȚii administraȚiei publice competente cu privire la menȚinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcȚii.

În situaȚia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiȚiei asupra mediului solicitantul renunță la intenȚia de realizare a investiȚiei, acesta are obligaȚia de a notifica acest fapt autorităȚii administraȚiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren ȳ/sau construcȳii, sau, dupȳ caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi ȳi extrasul de carte funciarȳ de informare actualizat la zi, ȳn cazul ȳn care legea nu dispune altfel (copie legalizatȳ);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

- c) documentaȳia tehnicȳ - D.T., dupȳ caz:

☐ D.T.A.C.☐ D.T.O.E.☐ D.T.A.D.

- d) Avizele ȳi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

- d.1. Avize ȳi acorduri privind utilitȳpile urbane ȳi infrastructura:

☐ alimentare cu apa☐ gaze naturale☐ canalizare☐ telefonie☐ alimentare cu energie electrica☐ salubritate☐ alimentare cu energie termica☐ transport urban

- d.2. Avize ȳi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu☐ protecȳia civilȳ☐ sȳnȳtatea populaȳiei

- d.3. avizele/acordurile specifice ale administraȳiei publice centrale ȳi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4. Studii de specialitate:

- e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

- f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de **scutit de taxa** lei, conform chitanȳei seria nr. din , taxȳ de urgenȳ ȳ - RON ȳi taxȳ pentru avizarea Certificatului de urbanism de cȳtre Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului ȳn valoare de RON, conform chitanȳei seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștȳ la data de .

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalȳu

INTOCMIT,
Arh. Stanca Ileana

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările
și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii,
un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.











28371/31.03.2015 +





8055-275

